



Stato di fatto - Comparto N
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 1115 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 2
Comparto N
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 1115mq.

UTOE n° 2 Cenaia Comparto N

DESCRIZIONE:

L'area è posizionata al centro di Cenaia. L'intervento si propone di riqualificare un'area strategica e di notevole potenzialità urbana, attraverso la realizzazione di una nuova viabilità interna di penetrazione che consenta il collegamento con la viabilità comunale del centro abitato.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie territoriale (ST): 1115 mq.
- Superficie a parcheggio pubblico (P): da indicare all'interno del comparto, per un totale di minimo 34 mq.
- Superficie a verde pubblico (Vp): da indicare all'interno del comparto, per un totale di minimo 100 mq.
- Superficie utile lorda (SUL): 300 mq.
- Rapporto di Copertura (Rc): 30%
- Altezza massima (Hmax): 7.50 m.
- Destinazione: residenziale.
- Loteo minimo: nessuna prescrizione
- Tipologie: unifamiliare/bifamiliare.
- Copertura del tetto: a falda inclinata con pendenza massima del 35%.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza minima dai confini: 5 m
- Distanza minima tra i fabbricati: 10 m, e comunque l'altezza del fabbricato più alto, oppure in aderenza
- Distanza minima dalla sede stradale: 5 m
- H max recinzioni 2,00 m
- Prescrizione: realizzare tratti di strada 30-31.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata

ASPETTI GEOLOGICI ED IDRAULICI

La fattibilità degli interventi è riferita alla Classe F.2 (fattibilità con normali vincoli), in quanto l'area non presenta particolari criticità.

LEGENDA



Insedimenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"



Nuova viabilità. Art.89



Aree a parcheggio pubblico
 Art. 91



Aree da sottoporre a P.A. (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)



Verde/parco pubblico
 da realizzare Art.86