

UTOE n° 2 Cenaia Comparto S

DESCRIZIONE:

L'area è posizionata al nord dell'abitato di Cenaia. L'intervento si propone di realizzare un tratto della viabilità esterna dell'abitato che si ricongiunge con via Zavagno tramite un suo innesto in un'area a parcheggio.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

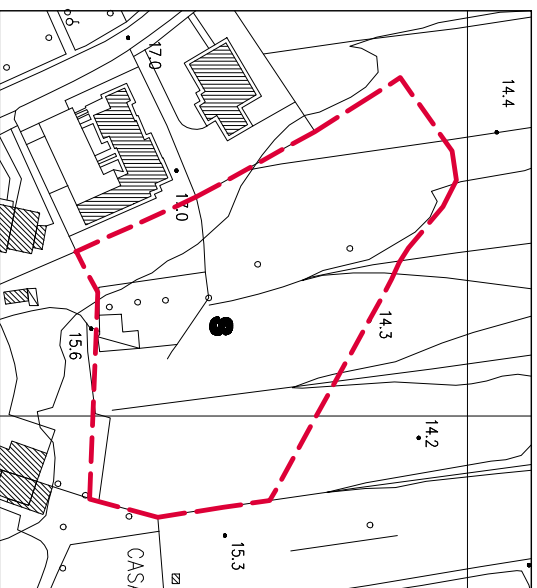
- Superficie territoriale (St): 6624 mq.
- Superficie a parcheggio pubblico (P): 113 mq minimo da indicare all'interno del comparto.
- Superficie a verde pubblico (VP): 363 mq minimo da indicare all'interno del comparto.
- Superficie utile lorda (SUL): 1000 mq.
- Rapporto di Copertura (Rc): 30%
- Altezza massima (Hmax): 8,6 m.
- Destinazione: residenziale.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione
- Tipologia: unifamiliare/bifamiliare.
- Copertura del tetto: a falde inclinate con pendenza massima del 35%.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza minima dai confini: 5 m
- Distanza minima tra i fabbricati: 10 m, e comunque l'altezza del fabbricato più alto, oppure in aderenza
- Distanza minima dalla sede stradale: 5 m
- H max recinzioni 2,00 m.
- Prescrizione: realizzare tratti di strada 39-40.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

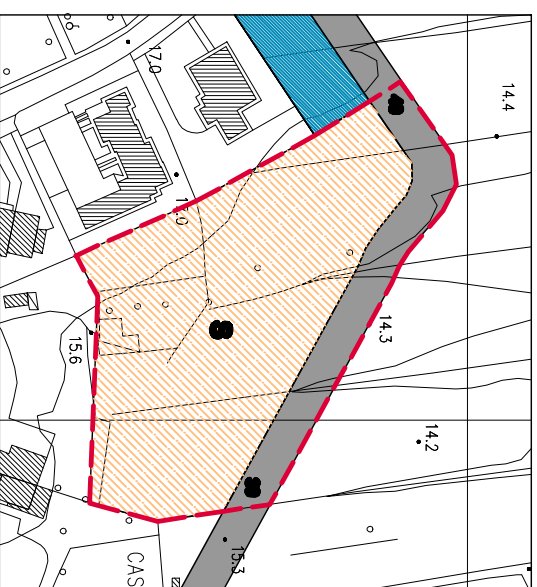
Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata

ASPETTI GEOLOGICI ED IDRAULICI

La fattibilità degli interventi è riferita alla Classe F.2 (Fattibilità con normali vincoli), in quanto l'area non presenta particolari criticità.



Stato di fatto - Comparto S
Scala 1/2000
Superficie del Comparto: 6624 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2
Comparto S**
Scala 1/2000
Superficie del Comparto: 6624 mq.

LEGENDA



Insedimenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"



Nuova viabilità. Art.90



Aree a parcheggio pubblico
Art. 92



Area da sottoporre a P.A. (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)