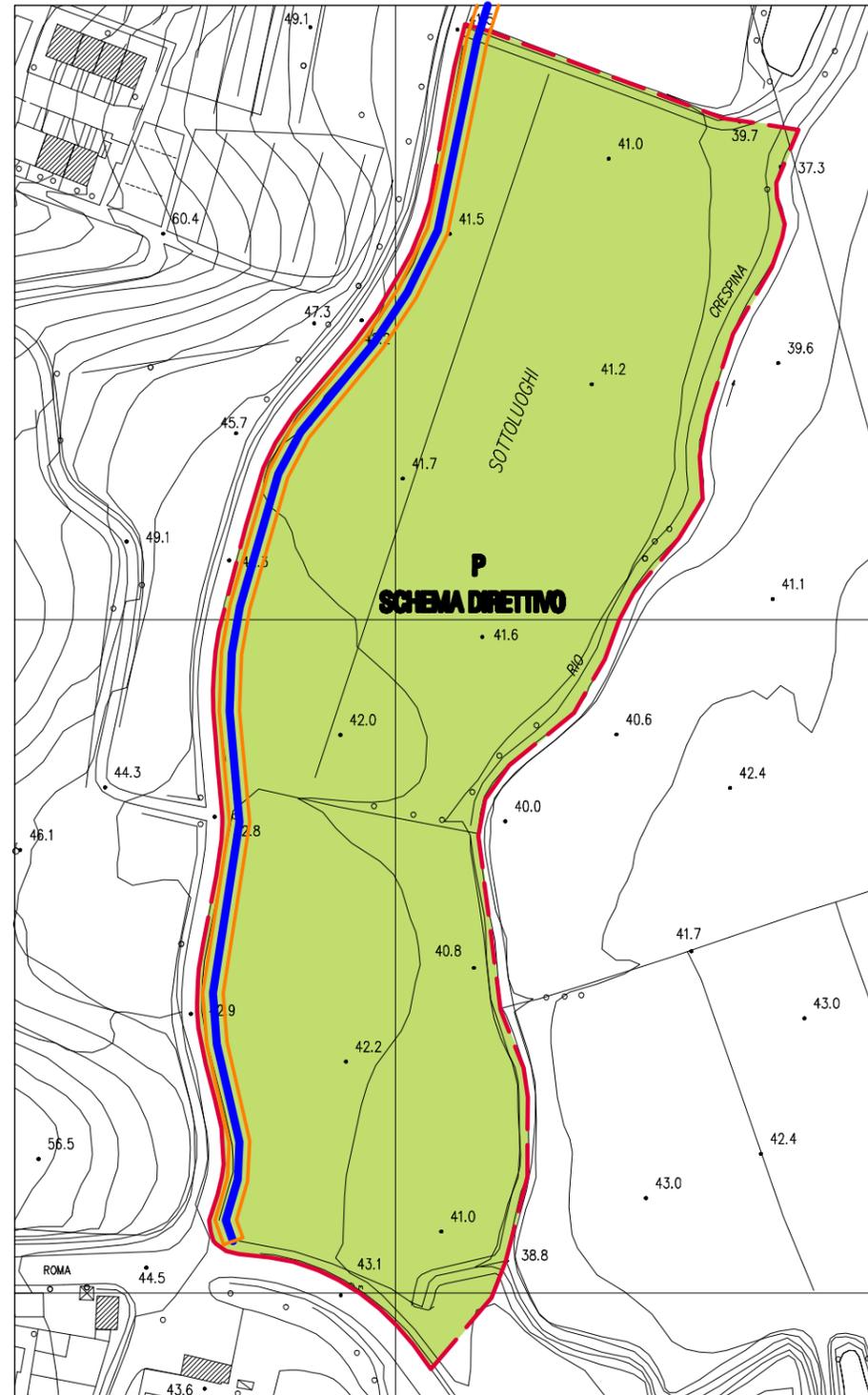


Stato di fatto - Comparto P
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 36853 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 15 - Comparto P
 Scala 1/2000
 Superficie del Comparto: 36853 mq.

UTOE n° 15 Crespina Comparto P

SCHEMA DIRETTIVO

DESCRIZIONE:

L'area è posizionata alla periferia dell'abitato di Crespina, nell'immediata prossimità degli impianti sportivi. L'intervento si propone di riqualificare un'area strategica.
 E' prevista la presentazione di un Piano Attuativo di Iniziativa pubblica e/o privata che individuerà il dimensionamento e gli usi pubblici mediante variante al R.U..
 La presentazione di detto P.A. è subordinata a previa accordo con l'Amministrazione Comunale per l'individuazione della quantità e della tipologia degli standard pubblici, fino ad allora la zona omogenea di riferimento è la E3, quale zona agricola interna all'UTOE.

ASPETTI GEOLOGICI ED IDRAULICI

Le criticità della zona risiedono prevalentemente nel rischio idraulico, in quanto gran parte del Comparto ricade nella Classe I.3 di Pericolosità Idraulica (pericolosità elevata) e marginalmente nella Classe I.4 (pericolosità molto elevata). Le future trasformazioni dovranno essere supportate da specifici studi che individuino le soluzioni per la messa in sicurezza in relazione agli interventi previsti.

LEGENDA



Aree da sottoporre a P.A. (a norma del regolamento attuativo della legge n. 488 del 19/11/97 art. 12, comma 1)



Percorsi pedonali/ciclabili
 Art. 90



Zone agricole ordinarie interne
 alle U.T.O.E. "E3". Art. 52