



# COMUNE DI CRESPINA

Provincia di PISA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 20.03.2012

OGGETTO: Piano Strutturale: esame delle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva

L'anno duemiladodici e questo giorno venti del mese di marzo alle ore 15,00 nella sede comunale a seguito invito diramato dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il sig. Thomas D'Addona, Sindaco.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 15 come segue:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
Thomas D'Addona	x		Stefano Sartini	x	
David Bacci	x		Sergio Tognoni	x	
Iselda Barghini	x		Massimiliano Vannini	x	
Silvia Baroncini		x	Michele Cialdini	x	
Serena Ceccotti	x		Luca Cuccu		x
Alessandro Donati	x		Michele Delli Gatti	x	
Luca Pellosso	x		Fabrizio Falaschi	x	
Paolo Piu	x		Antonio Felicioli	x	
Marco Romboli	x				

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione – art. 97, comma 4°, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Viale.

### IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Variante al Piano Strutturale in oggetto, durante l'iter procedurale propedeutico alla sua adozione, è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010 e succ. mod. e a Valutazione Integrata ai sensi della LR 1/2005;
- che con Del. C.C. n. 27 del 29.07.2010, sono stati individuati come Autorità Procedente, il Consiglio Comunale in quanto Pubblica Amministrazione che approverà il Piano e, come Autorità Competente, la Giunta Comunale;
- che con G.C. n.72 del 04.08.2010 è stato dato avvio al procedimento per la revisione generale al Piano Strutturale del Comune di Crespina e contestuale avvio della fase preliminare del procedimento di VAS;
- che con propria delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2008 è stato approvato il regolamento sul Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, e che con Determinazione n. 07 del 12.02.2010 del Responsabile dell' Area 3 - Servizi al Territorio è stato nominato il responsabile del Servizio Urbanistica P.I. Luca Melani quale Garante della Comunicazione relativamente alla variante generale in questione;
- che sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti pubblici, coinvolti nel processo valutativo a partire dall'invio del *Documento Preliminare - Valutazione Iniziale* di seguito elencati:
  - Regione Toscana
  - Provincia di Pisa
  - Autorità di Bacino Fiume Arno
  - Ufficio Fiume e Fossi
  - ATO n.2
  - Acque SpA
  - Toscana Energia SpA
  - ENEL SpA
  - Telecom Italia SpA
  - Azienda USL n. 5

- ARPAT
  - Comune di Lari
  - Comune di Fauglia
  - Comune di Lorenzana
  - Comune di Cascina
  - Comune di Collesalveti
  - Soprintendenza per i beni architettonici e Patrimonio Storico di Pisa
  - Lega Ambiente Valdera
  - Italia Nostra presso Royal Victoria Hotel
  - WWF sezione Regionale Toscana
- che ai fini dello svolgimento della fase preliminare, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso il *Documento Preliminare - Valutazione Iniziale* ai suddetti soggetti competenti in materia ambientale e soggetti pubblici per le necessarie consultazioni;
- che con Del. C.C. n. 26 del 27.06.2011 è stata adottata la variante al Piano Strutturale del Comune di Crespina in parola e costituita dai seguenti elaborati:

#### A) QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. QC 01 - Uso del suolo	1:10.000 (A1)
- Tav. QC 01.1 - Principali aziende e attività agricole	1:20.000 (A2)
- Tav. QC 02 - Stratificazione storica dell'edificato	1:10.000 (A3)
- Tav. QC 03 - Analisi tipologica dell'edificato	1:10.000 (A4)
- Tav. QC 04 - Infrastrutture viarie	1:10.000 (A5)
- Tav. QC 05 - Vincoli sovra ordinati e Regesto Beni culturali Provincia	1:10.000 (A6)
- Tav. QC 06.a - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Cenaia; Migliano; Cenaia Nuova	1:5.000 (A7)
- Tav. QC 06.b - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Lavoria	(A8)
- Tav. QC 06.c - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Volpaia; Le Lame; Cenaia Vecchia	1:5.000 (A9)
- Tav. QC 06.d - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente:	
Crespina	1:5.000 (A10)
- Tav. QC 06.e - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Ceppaiano; Siberia; Tripalle; Botteghino	1:5.000 (A11)

- Tav. QC 06.f - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Fattoria  
Belvedere; Gioielli; Ginepreto-La Tana 1:5.000 (A12)

## B) STRATEGIA DELLO SVILUPPO

- DOCUMENTO DI PIANO (B1)

- DISCIPLINA DI PIANO (B2)

- Tav. ST 01 - Inquadramento territoriale e Sistemi Territoriali Primari (B3)

- Tav. ST 02 - Subsistema del territorio aperto - Lettura critica 1:10.000 (B4)

- Tav. ST 03 - Subsistema degli insediamenti - Lettura critica 1:20.000 (B5)

- Tav. ST 03.1 - Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Crespina  
scala 1:10.000 (B6)

- Tav. ST 03.2 - Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Cenaia scala  
1:10.000 (B7)

- Tav. ST 03.3 - Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Volpaia scala  
1:10.000 (B8)

- Tav. ST 04 - Infrastrutture viarie - Lettura critica 1:10.000 (B9)

- Tav. ST 05 - Sistema delle Ville 1:20.000/1:10.000 (B10)

- Tav. ST 06 - Invarianti strutturali 1:10.000 (B11)

## C) TAVOLE PROGETTO

- Tav. PR 01 - Indirizzi e strategie territoriali 1:10.000 (C1)

- Tav. PR 02 - Valutazione e progetto UTOE 15 - Crespina (C2)

- Tav. PR 03 - Valutazione e progetto UTOE 2 - Cenaia (C3)

- Tav. PR 04 - Valutazione e progetto UTOE 4A/4B - Volpaia (C4)

- Tav. PR 05 - Individuazione delle UTOE 1:10.000 (C5)

## D) CONTRIBUTI SPECIALISTICI

d1) Per lo Studio idrologico-idraulico finalizzato alla valutazione del rischio idraulico sul territorio comunale costituisce studio di riferimento per il presente Piano Strutturale il documento redatto dall'ing. Silvia Lucia in supporto alla "Variante per le attività produttive" del 2008;

- Quadri conoscitivi Piano Strutturale di Crespina (D1)
- Caratteristiche funzionali rete extraurbana (D2)
- Relazione geologico-tecnica (D3)
- Tav. A - Carta geologica (D4)
- Tav. B - Carta geomorfologia (D5)
- Tav. C - Carta idrogeologica (D6)
- Tav. D - Carta dell'acclività (D7)
- Tav. E - Carta litotecnica (D8)
- Tav. F - Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (D9)
- Tav. G - Carta della pericolosità geomorfologia (D10)
- Tav. H - Carta della pericolosità idraulica (D11)
- Tav. I - Carta della vulnerabilità idrogeologica (D12)
- DataBase delle indagini geognostiche e delle indagini sismiche (D13)

#### E) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INTEGRATA

##### RAPPORTO AMBIENTALE E RELAZIONE DI SINTESI (E1)

- VALUTAZIONE INTEGRATA Relazione di Sintesi  
Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica (VAS);

#### **PRESO ATTO:**

- che il *Rapporto Ambientale* e la *Sintesi non Tecnica* costituiscono parte integrante e sostanziale della Del. C.C. n. 26 del 27.06.2011, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Strutturale;
- che ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010 e succ. mod. è stato pubblicato l'avviso sul BURT (n. 32 del 10.08.2011) relativamente a:
  - adozione dello strumento di pianificazione del territorio e deposito dei documenti presso i competenti uffici comunali e sul sito web del Comune;
  - possibilità di consultazione dei documenti relativi al Piano (proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) presso i competenti uffici comunali e sul sito web dell'Ente nel termine di 60 gg per legge;

## CONSIDERATO:

- che nel *Rapporto Ambientale* sono stati valutati gli impatti significativi negativi e positivi sull'ambiente, connessi con gli obiettivi e le azioni della Variante al Piano Strutturale e sono state proposte le necessarie misure di mitigazione, compensazione e monitoraggio;

## ATTESO:

- che, così come certificato dal Responsabile Area 1, sono pervenute le seguenti osservazioni :

prot. n. 8284 del 30.09.2011: *Dipartimento dello sviluppo locale* - U.O. Pianificazione urbanistica e SIT; U.O. VIA e AIA; U.O. Georisorse della **Provincia di Pisa**;

prot. n. 8513 del 05.10.2011: *Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali per la Mobilità* - Settore Pianificazione del Territorio; Area di Coordinamento Programmazione Strumenti della programmazione regionale e locale; Settore rifiuti e bonifiche dei siti inquinati; *Direzione Generale della Presidenza Area di c.to programmazione* - Settore strumenti della valutazione e dello sviluppo sostenibile della **Regione Toscana**, ed integrazioni;

prot. n. 7231 del 24.08.2011: *Soprintendenza per i Beni Archeologici Firenze* del **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

n. 16 **osservazioni dall'Ufficio Tecnico del Comune di Crespina**;

- che sono pervenute n. 27 osservazioni da parte di privati cittadini;

inoltre:

- che in data 24.08.2011 con nota prot. 7230 del Genio Civile venivano richieste integrazioni;
- che le integrazioni richieste sono state fornite in data 24.02.2012 ed hanno riportato esito favorevole del genio Civile in data 06.03.2012 prot. 1671
- che ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod., al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS, l'Autorità Competente ha svolto le attività tecnico-istruttorie e, valutata tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 25 della succitata legge, ha

espresso il proprio parere favorevole motivato all'approvazione della variante al P.S. con Deliberazione G.C. n. 21 del 15.03.12 inviando le modifiche ed integrazioni conseguanti e necessarie;

**VISTI :**

- il rapporto informativo del garante dell'informazione Perito Edile Luca Melani ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della Legge Regionale 03 gennaio 2005 n°01 (Allegato 1);
- l'attestazione del Responsabile del procedimento Arc. Galletti Stefano (Allegato 2);

**DATO ATTO** che la procedura per l'approvazione della variante al Piano Strutturale di cui al presente atto è quella di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/2005 e che non ci si è avvalsi della facoltà prevista al 3° comma dello stesso articolo;

**DATO ATTO** che gli elementi scaturiti dal rapporto e dall'attestazione su richiamate sono da ritenersi esaustivi al fine di procedere approvazione della variante al Piano Strutturale di cui al presente deliberato;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione di variante al Piano Strutturale del Comune di Crespina quale strumento di pianificazione territoriale ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 1/05.

**UDITO** l'intervento dell'assessore Bacci il quale elenca le singole osservazioni pervenute e per ciascuna di esse la proposta motivata di accoglimento o di non accoglimento;

**DATO ATTO** che le controdeduzioni alle osservazioni sono contenute negli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Viste** le leggi 267/00 , L.R. n. 1/05 "norme per il governo del territorio" , la L.R. n. 10/2010 " Norme in materia di VAS, di VIA e di valutazione di incidenza" nonché le loro successive modifiche ed integrazioni

**DATO ATTO** che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area 3 "servizi al territorio" , ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

**PRESO ATTO** che alle ore 17,40 fa ingresso in aula il consigliere Delli Gatti e che alle ore 18,00 fa rientro in aula il vicesindaco Barghini. I consiglieri presenti sono ora n. 15;

**UDITA** la discussione intervenuta sull'argomento che, in sintesi, è riportata nell'allegato PRIMO) per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- 1) di far proprio ed approvare il "parere motivato" dell'Autorità Competente compreso gli allegati di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n.21 del 15.03.2012 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della LR 10/2010 e successive modifiche relativamente alla Variante al Piano Strutturale adottata con Del. C.C. n. 26 del 27.06.2011
  - 2) di approvare il documento "Dichiarazione di Sintesi" (allegato A - conservato in atti) di questa Autorità Procedente ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010 compreso l'allegato "1" (conservato in atti) alla dichiarazione di sintesi sopra citata
- 3) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05 la variante al Piano Strutturale adottata con precedente propria deliberazione n. 26 del 27.06.2011 e costituita dai seguenti elaborati:

### A) QUADRO CONOSCITIVO

- |   |               |
|---|---------------|
| - Tav. QC 01 - Uso del suolo  | 1:10.000 (A1) |
| - Tav. QC 01.1 - Principali aziende e attività agricole   | 1:20.000 (A2) |
| - Tav. QC 02 - Stratificazione storica dell'edificato   | 1:10.000 (A3) |
| - Tav. QC 03 - Analisi tipologica dell'edificato  | 1:10.000 (A4) |
| - Tav. QC 04 - Infrastrutture viarie  | 1:10.000 (A5) |
| - Tav. QC 05 - Vincoli sovra ordinati e Regesto Beni culturali Provincia  | 1:10.000 (A6) |
| - Tav. QC 06.a - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Cenaia; Migliano; Cenaia Nuova                  | 1:5.000 (A7)  |
| - Tav. QC 06.b - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Lavoria   | (A8)          |
| - Tav. QC 06.c - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Volpaia; Le Lame; Cenaia Vecchia                | 1:5.000 (A9)  |
| - Tav. QC 06.d - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente:<br>Crespina                                     | 1:5.000 (A10) |
| - Tav. QC 06.e - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Ceppaiano; Siberia; Tripalle; Botteghino        | 1:5.000 (A11) |
| - Tav. QC 06.f - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Fattoria Belvedere; Gioielli; Ginepreto-La Tana | 1:5.000 (A12) |



## B) STRATEGIA DELLO SVILUPPO

- DOCUMENTO DI PIANO (B1)
- DISCIPLINA DI PIANO (B2)
- Tav. ST 01 - Inquadramento territoriale e Sistemi Territoriali Primari (B3)
- Tav. ST 02 - Subsistema del territorio aperto - Lettura critica 1:10.000 (B4)
- Tav. ST 03 - Subsistema degli insediamenti - Lettura critica 1:20.000 (B5)
- Tav. ST 03.1 - Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Crespina  
scala 1:10.000 (B6)
- Tav. ST 03.2 - Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Cenaia scala  
1:10.000 (B7)
- Tav. ST 03.3 - Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Volpaia scala  
1:10.000 (B8)
- Tav. ST 04 - Infrastrutture viarie - Lettura critica 1:10.000 (B9)
- Tav. ST 05 - Sistema delle Ville 1:20.000/1:10.000 (B10)
- Tav. ST 06 - Invarianti strutturali 1:10.000 (B11)

## C) TAVOLE PROGETTO

- Tav. PR 01 - Indirizzi e strategie territoriali 1:10.000 (C1)
- Tav. PR 02 - Valutazione e progetto UTOE 15 - Crespina (C2)
- Tav. PR 03 - Valutazione e progetto UTOE 2 - Cenaia (C3)
- Tav. PR 04 - Valutazione e progetto UTOE 4A/4B - Volpaia (C4)
- Tav. PR 05 - Individuazione delle UTOE 1:10.000 (C5)

## D) CONTRIBUTI SPECIALISTICI

d1) Per lo Studio idrologico-idraulico finalizzato alla valutazione del rischio idraulico sul territorio comunale costituisce studio di riferimento per il presente Piano Strutturale il documento redatto dall'ing. Silvia Lucia in supporto alla "Variante per le attività produttive" del 2008;

- Quadri conoscitivi Piano Strutturale di Crespina (D1)
- Caratteristiche funzionali rete extraurbana (D2)

- Relazione geologico-tecnica (D3)
- Tav. A - Carta geologica (D4)
- Tav. B - Carta geomorfologia (D5)
- Tav. C - Carta idrogeologica (D6)
- Tav. D - Carta dell'acclività (D7)
- Tav. E - Carta litotecnica (D8)
- Tav. F - Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (D9)
- Tav. G - Carta della pericolosità geomorfologia (D10)
- Tav. H - Carta della pericolosità idraulica (D11)
- Tav. I - Carta della vulnerabilità idrogeologica (D12)
- DataBase delle indagini geognostiche e delle indagini sismiche (D13)

#### E) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INTEGRATA

##### RAPPORTO AMBIENTALE E RELAZIONE DI SINTESI (E1)

- VALUTAZIONE INTEGRATA Relazione di Sintesi

Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica (VAS);

4) di approvare i seguenti elaborati contenenti le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se conservati in atti:

- all. 4 - Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Toscana
- all. 5 - Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Pisa
- all. 6 - Controdeduzioni alle osservazioni del Ministero Beni e attività Culturali
- all. 7 - Controdeduzioni alle osservazioni dell' ufficio
- all. 8 - Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini

5) di dare atto che gli elaborati tecnici di cui al precedente p.to 3), pur costituendo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono conservati in atti e che per effetto delle modifiche ed integrazioni a seguito di accoglimento di osservazioni approvati definitivamente con le modifiche esclusivamente dei seguenti allegati anch'essi facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e conservati in atti:

- all. 9 - Tavola QC05 - ricognizione vincoli sovraordinati e Beni Culturali
- all. 10 - Tavola QC06a - Stato di attuazione strumento vigente
- all. 11 - Tavola QC06c - Stato di attuazione strumento vigente
- all. 12 - ST03.1 - analisi e valutazione insediamenti principali - Crespina

- all. 13 - ST05 - Subsistema delle ville
- all. 14 - ST06 - Invarianti strutturali
- all. 15 - PR01 - Indirizzi e strategie territoriali
- all. 16 - PR02 - Valutazione e strategia U.T.O.E. 15 - Crespina
- all. 17 - PR05 - Individuazione delle U.T.O.E.
- all. 18 - Disciplina di Piano (con le modifiche in Bordeaux)
- all. 19 - Documento di Piano (con le modifiche in Bordeaux)
- all. 20 - Tav. C modificata - carta idrogeologica
- all. 21 - Tav. H modificata - carta pericolosità idraulica

6) di dare mandato al competente settore tecnico:

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pisa completa degli elaborati della variante al Piano Strutturale modificati ed integrati sulla base delle osservazioni accolte;

- di dare notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione sul BURT e per via telematica ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni.



# COMUNE DI CRESPINA

Provincia di PISA

P.zza C. Battisti n. 22 – 56040 Crespina (pi)  
Tel. 050/634711-634721 Fax 050/634740

## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano Strutturale: esame delle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva

### AREA N. 3 – SERVIZI AL TERRITORIO

Parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del d.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

In merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Crespina 16/03/2012

Il Responsabile \_\_\_\_\_

Area n. 3 - Servizi al territorio  
IL RESPONSABILE DIREZIONE  
(Det. Arch. Stefano Gallati)

### AREA N. 2 – SERVIZI INTERNI ECONOMICO-FINANZIARI

Parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del d.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

In merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si attesta la regolarità contabile dell'atto stesso.

Crespina \_\_\_\_\_

Il Responsabile \_\_\_\_\_

## ALLEGATO PRIMO)

Alle ore 17,40 fa ingresso in aula il consigliere Delli Gatti. I consiglieri presenti sono n. 15. Il vicesindaco Barghini è ancora fuori aula, pertanto, i consiglieri effettivamente presenti sono n. 14.

Preso la parola il Sindaco spiega come vuole procedere per l'approvazione del punto. Dice di voler iniziare dall'illustrazione delle osservazioni della Regione, poi da quelle della Provincia, successivamente quelle della Soprintendenza, a seguire quelle dell'Ufficio e, infine, quelle dei singoli cittadini. Precisa che la norma non prevede che gli Amministratori debbano astenersi dal voto in caso di conflitto di interessi in quanto si tratta di approvare un piano strutturale e non localizzativo. Puntualizza che saranno i tecnici ad illustrare le osservazioni dei cittadini mentre sarà lui stesso ad esporre quelle degli enti pubblici.

Alle ore 18,00 rientra in aula il vicesindaco Barghini. I consiglieri presenti sono n. 15.

Preso la parola il Sindaco fa un resoconto dell'attività del Consiglio Comunale che, a suo avviso, ha dato prova di una nobiltà di comportamento. Infatti, argomenta il Sindaco, pur non essendo mai venuta meno una contrapposizione fra gli schieramenti i consiglieri di minoranza hanno approvato le deliberazioni più rilevanti per l'interesse pubblico – come l'outlet, e i consiglieri di maggioranza hanno dato prova di rispetto dei ruoli. Prosegue il proprio intervento augurandosi di approvare il Piano Strutturale all'unanimità così da poter dare un segnale importante all'esterno. Continua sottolineando la qualità del lavoro dei progettisti e conseguentemente del Piano che, a suo dire, contiene molte novità significative.

Interviene il consigliere Felicioli il quale ringrazia il Sindaco per aver apprezzato il lavoro del Consiglio. Prosegue il proprio intervento sottolineando le mancate aspettative del ruolo del Consiglio come partecipazione e contributo alla vita democratica. Inoltre esprime il proprio disappunto per la scarsa convocazione delle Commissioni Consiliari. Positive, a suo dire, sono state, invece, le relazioni umane e personali. Conclude il proprio intervento dicendo che lo stile dei consiglieri è stato sempre dignitoso e quindi condivide quanto detto dal Sindaco. Dichiarando il proprio voto favorevole.

Riprende di nuovo la parola il Sindaco per ribadire i ringraziamenti nei confronti della maggioranza all'interno della quale ci sono state discussioni costruttive dando prova di serietà e professionalità.

Interviene il consigliere Cialdini il quale ringrazia il Sindaco delle proprie valutazioni rispetto alla minoranza ma conferma anche il senso di frustrazione espresso dal consigliere Felicioli.

Interviene il consigliere Delli Gatti il quale afferma che tutte le sue decisioni e le sue iniziative sono state guidate da senso di appartenenza al territorio senza interessi di maggioranza o di minoranza.

Interviene il consigliere Piu il quale ringrazia i tecnici che hanno lavorato alla stesura del Piano, per il modo con il quale lo hanno spiegato alla maggioranza e alla minoranza. Riconosce il corretto rapporto instaurato con la minoranza. Conclude il proprio intervento ringraziando gli uffici per il

proprio operato e, in particolare, la signora Linda Sardelli che è sempre stata tempestiva e cordiale.

Interviene il consigliere Falaschi il quale si associa ai complimenti rivolti al Sindaco precisando che il suo operato non è paragonabile a quello dei suoi predecessori.

Riguardo alla votazione:

- Il consigliere Cialdini dichiara di astenersi sulle osservazioni di Provincia, Regione e Soprintendenza.
- Delli Gatti chiede se l'Amministrazione ha in previsione di rispondere ai cittadini. Il Sindaco risponde che i documenti sono tutti pubblicati sul sito.
- Falaschi dichiara che per quanto riguarda l'Azienda di Torre a Cenaia non gli avrebbe fatto fare due UTOE. Inoltre dichiara di essere d'accordo nel respingere le osservazioni non pertinenti ma che avrebbe volute accogliere tutte quelle dei cittadini respinte ma pertinenti.

All. 1)

COMUNE DI Crespina  
AREA 3 - SERVIZI DEL TERRITORIO  
U.O. EDILIZIA PUBBLICA PRIVATA E URBANISTICA

VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE – ESAME  
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.



**RAPPORTO FINALE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DAL GARANTE DELLA  
COMUNICAZIONE FASE DI APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL  
PIANO STRUTTURALE.**

Crespina marzo 2012



Il Garante della Comunicazione  
Luca Melani

Lo scrivente rende di seguito il proprio rapporto sull'attività svolta in qualità di garante della Comunicazione nell'ambito del procedimento di approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale, così come previsto dall'art. 16, comma 3, e dell'art. 20 comma 2, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n°01 – e successive modifiche ed integrazioni alle “norme di governo del Territorio” nonché dell'art. 6 del Regolamento Comunale del Garante approvato con delibera di Consiglio Comunale n°9 del 28 febbraio 2008.

Premetto che il sottoscritto sulla base del regolamento suddetto è stato nominato con determinazione del Responsabile di Direzione area 3 servizi al Territorio n.07 del 12/02/2010 quale Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 01/2005 del procedimento di formazione della Variante generale al Piano Strutturale di questo Comune.

La Variante Generale al Piano Strutturale in questione è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 27 giugno 2011 ed alla stessa al fine della sua formazione è stato allegato (Allegato H) il mio precedente rapporto sull'attività svolta che anche se non materialmente riportato si intende integralmente richiamato e parte integrante e sostanziale del presente documento.

Nella suddetta deliberazione di adozione si allegava come parte integrante e sostanziale il progetto e si stabiliva:

- di adottare la variante Generale al Piano Strutturale del Comune di Crespina composta da :

#### **A) QUADRO CONOSCITIVO**

- Tav. QC 01 – Uso del suolo 1:10.000 (A1)
- Tav. QC 01.1 – Principali aziende e attività agricole 1:20.000 (A2)
- Tav. QC 02 – Stratificazione storica dell'edificato 1:10.000 (A3)
- Tav. QC 03 – Analisi tipologica dell'edificato 1:10.000 (A4)
- Tav. QC 04 – Infrastrutture viarie 1:10.000 (A5)
- Tav. QC 05 – Vincoli sovra ordinati e Regesto Beni culturali Provincia 1:10.000 (A6)
- Tav. QC 06.a – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Cenaia; Migliano; Cenaia Nuova 1:5.000 (A7)
- Tav. QC 06.b – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Lavoria (A8)
- Tav. QC 06.c – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Volpaia; Le Lame; Cenaia Vecchia 1:5.000 (A9)
- Tav. QC 06.d – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Crespina 1:5.000 (A10)
- Tav. QC 06.e – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Ceppaiano; Siberia; Tripalle; Botteghino 1:5.000 (A11)
- Tav. QC 06.f – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente: Fattoria Belvedere; Gioielli; Ginepreto-La Tana 1:5.000 (A12)

#### **B) STRATEGIA DELLO SVILUPPO**

- DOCUMENTO DI PIANO (B1)
- DISCIPLINA DI PIANO (B2)
- Tav. ST 01 – Inquadramento territoriale e Sistemi Territoriali Primari (B3)
- Tav. ST 02 – Subsistema del territorio aperto - Lettura critica 1:10.000 (B4)
- Tav. ST 03 – Subsistema degli insediamenti - Lettura critica 1:20.000 (B5)
- Tav. ST 03.1 – Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Crespina scala 1:10.000 (B6)
- Tav. ST 03.2 – Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Cenaia scala 1:10.000 (B7)
- Tav. ST 03.3 – Analisi e valutazione degli insediamenti principali - Volpaia scala 1:10.000 (B8)
- Tav. ST 04 – Infrastrutture viarie – Lettura critica 1:10.000 (B9)
- Tav. ST 05 – Sistema delle Ville 1:20.000/1:10.000 (B10)
- Tav. ST 06 – Invarianti strutturali 1:10.000 (B11)

#### **C) TAVOLE PROGETTO**



- Tav. PR 01 – Indirizzi e strategie territoriali 1:10.000 (C1)
- Tav. PR 02 – Valutazione e progetto UTOE 15 – Crespina (C2)
- Tav. PR 03 – Valutazione e progetto UTOE 2 - Cenaia (C3)
- Tav. PR 04 – Valutazione e progetto UTOE 4A/4B - Volpaia (C4)
- Tav. PR 05 – Individuazione delle UTOE 1:10.000 (C5)

## D) CONTRIBUTI SPECIALISTICI

d1) Per lo Studio idrologico-idraulico finalizzato alla valutazione del rischio idraulico sul territorio comunale costituisce studio di riferimento per il presente Piano Strutturale il documento redatto dall'ing. Silvia Lucia in supporto alla "Variante per le attività produttive" del 2008;

- Quadri conoscitivi Piano Strutturale di Crespina (D1)
- Caratteristiche funzionali rete extraurbana (D2)
- Relazione geologico-tecnica (D3)
- Tav. A - Carta geologica (D4)
- Tav. B - Carta geomorfologia (D5)
- Tav. C - Carta idrogeologica (D6)
- Tav. D - Carta dell'acclività (D7)
- Tav. E - Carta litotecnica (D8)
- Tav. F - Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (D9)
- Tav. G - Carta della pericolosità geomorfologia (D10)
- Tav. H - Carta della pericolosità idraulica (D11)
- Tav. I - Carta della vulnerabilità idrogeologica (D12)
- DataBase delle indagini geognostiche e delle indagini sismiche (D13)

## E) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INTEGRATA

### RAPPORTO AMBIENTALE E RELAZIONE DI SINTESI (E1)

- VALUTAZIONE INTEGRATA Relazione di Sintesi  
Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica (VAS);

-) si dava atto che le procedure per l'approvazione della variante al Piano Strutturale erano quelle di cui all'art. 17 della L.R. 01/2005 ;

-) si adottava contestualmente il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica della VAS ai sensi della LR 10/2010 art. 8 comma 6 e art.25;

-) si dava atto che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica venivano adottati contestualmente alla proposta di piano variante generale al Piano Strutturale, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LR. 12/2/2010 n. 10, venivano effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 17 della l.r. 1/2005 sull'atto di Pianificazione del Territorio, fermo restando il termine di sessanta giorni di cui all'articolo 25, comma 2 della stessa legge;

-) si dava atto che, in considerazione della normale natura dell'atto e della conoscenza dei suoi contenuti da parte degli enti interessati alla verifica, non utilizza la facoltà di raddoppiare i tempi come previsto dal 3° c. dell'art. 17 della LR n. 1/2005;

Conseguentemente a quanto sopra e conformemente alle disposizioni legislative in materia , è stato provveduto:

- alla trasmissione con nota protocollo 6573 del 28/07/2011, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della Legge Regionale 10/2010 , degli atti in forma digitale del Piano Strutturale, rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS al fine della visione e di eventuali osservazioni e pareri all'autorità competente ed al proponente ai seguenti Enti/Associazioni: **Autorità di Bacino Fiume Arno, Ufficio Fiumi e Fossi , ATO n.2 , Acque S.p.A., Toscana Energia S.p.A., ENEL S.p.A., Telecom Italia S.p.A., Azienda U.S.L. n. 5 – Zona , ARPAT, Comune di Lari, Comune di Fauglia, Comune di Lorenzana, Comune di Cascina, Comune di Collesalveti, Ministero per i Beni e Attività Culturali , Sovrintendenza Beni A.A.S., Sovrintendenza Beni Archeologici della Toscana, Lega Ambiente Valdera , Italia Nostra , V.V.F. Sezione Regionale Toscana, Terna S.p.a.**

- alla trasmissione con nota protocollo 6576 del 28/07/2011, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale 1/2005 , alla **Regione Toscana e All'Amministrazione Provinciale di Pisa** dell'avvenuta adozione della Variante Generale al Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S.,comprensiva della relativa documentazione allegata.

- alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.32 del 10/08/2011 dell'avviso di adozione della Variante Generale Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 01/2005;

- alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.32 del 10/08/2011 dell'adozione del Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica della VAS alla Variante Generale Piano Strutturale ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R. 10/2010;

Che gli atti inerenti all'adozione della Variante Generale Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS sono stati depositati nella sede Comunale (Ufficio URP) per i periodi previsti dalla normativa vigente;

Detto avvenuto deposito della Variante Generale al Piano Strutturale e Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica della VAS è stata data informazione mediante :

- Pubblicazione con manifesti nella sede Comunale;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- affisso tramite manifesti in luoghi pubblici;
- è stato pubblicato nel sito web del Comune di Crespina;

Gli elaborati riguardanti l'atto di pianificazione del Territorio oltre che sul sito web erano a disposizione e consultabili in forma cartacea all'ufficio URP di questo Comune e presso l'ufficio del sottoscritto (U.O. Edilizia e Urbanistica).

Con l'avviso i cittadini sono stati informati della possibilità di presentare osservazioni alla variante al Piano Strutturale, da far pervenire al Comune entro quarantacinque giorni decorrenti dal 10 Agosto 2011.

Entro i sessanta (60) giorni dal ricevimento della documentazione la Regione Toscana e la Provincia di Pisa hanno fatto pervenire le proprie osservazioni, così come nell'ambito della VAS sono pervenuti i relativi contributi.

Il sottoscritto dopo l'adozione dell'atto in questione ai fini dell'informazione e consultazione degli elaborati costituenti il Piano ha svolto tutte quelle operazioni con tecnici, cittadini e persone interessate finalizzate a promuovere i contenuti di tale atto, cercando di far capire esemplificando il più possibile le tecniche presenti negli elaborati, da cosa era costituito, che impatto ed argomenti venivano affrontati e che strumenti erano a loro disposizione per partecipare e contribuire all'atto stesso.

Il riscontro positivo del lavoro affrontato che non si è ridotto per il sottoscritto nel mero decorrere dei quarantacinque giorni e/o sessanta fissati dalla normativa per la visione e presentazioni di osservazioni ma è ovviamente proseguito nei mesi successivi con richieste di visione, chiarimenti, spiegazioni e/o specificazioni tali da avere osservazioni fuori dai termini e già un fascicolo di contributi per il redigendo Regolamento Urbanistico.

Le osservazioni pervenute sono state consegnate ai soggetti competenti ai fini delle opportune elaborazioni e per le conseguenti proposte al competente organo deliberativo di questo Ente.

In data 24/08/2011 agli atti dell'Ente al prot.7230 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto integrazioni in ordine al deposito n.47 del 21/06/2011, integrazioni trasmesse in data 24/02/2012 con conseguente esito positivo del deposito comunicato dall'Ufficio competente con nota pervenuta in data 06/03/2012 agli atti al prot.1671.

In data 05/09/2011 agli atti dell'Ente al prot.7497 è pervenuta la notifica del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n. 48 del 30/08/2011 recante " Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio Assetto idrogeologico (PAI) – articolo 27 delle norme di attuazione, adeguamento degli strumenti di governo del territorio. Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante e di frana della cartografia del PAI relative al Comune di Crespina (PI).

Si richiama gli atti di giunta municipale propedeutici alla redazione degli elaborati :

- Atto di Giunta Municipale n.12 del 01/03/2012 di indirizzo per le osservazioni d'ufficio relative al Piano Strutturale;

- Atto di Giunta Municipale n.14 del 08/03/2012 relativa al Documento programmatico per l'attuazione del Piano Strutturale e relativa pianificazione attuativa;

Le competenti strutture di questo Ente ed i professionisti incaricati della redazione dell'atto di pianificazione del territorio, in considerazione degli atti e delle deliberazioni assunte dall'Ente hanno provveduto ad elaborare adeguati documenti sia per quel che concerne il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute da parte dei cittadini ed Enti, sia per le osservazioni d'ufficio sia al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS, ( svolgimento delle attività tecnico-istruttorie e valutazione di tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni, obiezioni

e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 25 della succitata legge da parte dell'Autorità competente, al fine di esprimere il proprio parere motivato per poi procedere alla conseguenziale proposta al competente organo deliberativo del Comune.

Pertanto, con Atto di Giunta Municipale n.21 del 15/03/2012 “ proposta di parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e succ. mod.” l'Autorità competente procedeva :

a) a controdedurre alle osservazioni pervenute alla Variante al Piano Strutturale in merito alla VAS, e si proponeva le modifiche al Piano;

b) ad approvare il Rapporto Ambientale-relazione di sintesi;

- c) ad approvare la sintesi non Tecnica;

- d) ad esprimere, quale autorità competente, parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod.;

- e) a trasmettere l'atto all'Autorità Procedente, Consiglio Comunale, per gli adeguamenti agli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale prima della presentazione per l'approvazione, dandone atto nella Dichiarazione di Sintesi.

- f) ad approvare e far proprie le modifiche al Piano strutturale apportate dagli uffici comunali e dai progettisti a seguito di esame di tutte le osservazioni pervenute, modifiche che hanno riguardato esclusivamente i seguenti elaborati allegati e sottoelencati:

- Tavola QC05 – ricognizione vincoli sovraordinati e Beni Culturali

- Tavola QC06a – Stato di attuazione strumento vigente

- Tavola QC06c – Stato di attuazione strumento vigente

- ST03.1 – analisi e valutazione insediamenti principali - Crespina

- ST05 – Subsistema delle ville

- ST06 – Invarianti strutturali

- PR01 – Indirizzi e strategie territoriali

- PR02 – Valutazione e strategia U.T.O.E. 15 - Crespina

- PR05 – Individuazione delle U.T.O.E.

- Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Toscana

- Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Pisa

- Controdeduzioni alle osservazioni del Ministero Beni e attività Culturali

- Controdeduzioni alle osservazioni dell' ufficio

- Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini

- Disciplina di Piano (con le modifiche in Bordeaux)

- Documento di Piano (con le modifiche in Bordeaux)

- Tav. C modificata - carta idrogeologica
- Tav. H modificata - carta pericolosità idraulica

g) a trasmettere l'atto completo degli allegati contenenti tutte quante le modifiche apportate al piano strutturale adottato e sopra richiamate al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva dando atto che verranno approvati anche gli elaborati adottati e non oggetto di modifiche.

h) a trasmettere il presente atto completo degli allegati al consiglio comunale (autorità procedente) per l'esame e l'approvazione definitiva del Piano Strutturale

In conseguenza di tutto quanto sopra esposto con nota prot. 1866 del 14/03/2012 nelle forme pubbliche di Legge il Sig. Sindaco ha convocato in sessione ordinaria di prima convocazione per il giorno 20/03/2012 (seconda convocazione il 21/03/2012) il consiglio comunale per la discussione tra l'altro dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale.

#### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

E' stata assicurata la diffusione tempestiva di tutta la documentazione relativa al progetto di Variante generale al Piano Strutturale adottato in ogni sua fase, così come ogni ulteriore elemento riscontrato durante la fase partecipativa è stato idoneamente evidenziato e discusso all'interno dell'atto in questione.

Marzo 2012

**Il Garante della Comunicazione.**

Luca Melani



**Allegato 2)**

# **COMUNE DI Crespina**

**(Provincia di PISA)**



**VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE ESAME OSSERVAZIONI E  
APPROVAZIONE DEFINITIVA .**

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ART. 16 COMMA 1 L.R. 03 gennaio 2005**

Il sottoscritto arch. Galletti Stefano in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della variante generale al Piano Strutturale, a tal fine designato con deliberazione della G.M. n. 98 del 06/08/2009, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento di approvazione del suddetto atto di Pianificazione del Territorio :

#### **PREMESSO CHE:**

Con precedente documento del giugno 2011, che integralmente si richiama, è stata certificata la regolarità del procedimento di formazione del Piano Strutturale dal momento dell'avvio fino alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.06.2011;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota protocollo 6573 del 28/07/2011, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della Legge Regionale 10/2010, degli atti in forma digitale del Piano Strutturale, rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS al fine della visione e di eventuali osservazioni e pareri all'autorità competente ed al proponente ai seguenti Enti/Associazioni: **Autorità di Bacino Fiume Arno, Ufficio Fiumi e Fossi, ATO n.2, Acque S.p.A., Toscana Energia S.p.A., ENEL S.p.A., Telecom Italia S.p.A., Azienda U.S.L. n. 5 – Zona, ARPAT, Comune di Lari, Comune di Fauglia, Comune di Lorenzana, Comune di Cascina, Comune di Collesalveti, Ministero per i Beni e Attività Culturali, Sovrintendenza Beni A.A.S., Sovrintendenza Beni Archeologici della Toscana, Lega Ambiente Valdera, Italia Nostra, V.V.F. Sezione Regionale Toscana, Terna S.p.a.** –
- con nota protocollo 6576 del 28/07/2011, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale 1/2005, alla **Regione Toscana e All'Amministrazione Provinciale di Pisa** dell'avvenuta adozione della Variante Generale al Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S., comprensiva della relativa documentazione allegata.
- è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.32 del 10/08/2011 dell'avviso di adozione della Variante Generale Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 01/2005;
- è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.32 del 10/08/2011 dell'adozione del Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica della VAS alla Variante Generale Piano Strutturale ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R. 10/2010;
- gli atti inerenti all'adozione della Variante Generale Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS sono stati depositati nella sede Comunale (Ufficio URP) per i periodi previsti dalla normativa vigente;
- detto avvenuto deposito della Variante Generale al Piano Strutturale e Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica della VAS è stata data informazione mediante :
  - a) Pubblicazione con manifesti nella sede Comunale;
  - b) sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
  - c) affisso tramite manifesti in luoghi pubblici;
  - d) è stato pubblicato nel sito web del Comune di Crespina;
- gli elaborati riguardanti l'atto di pianificazione del Territorio oltre che sul sito web erano a disposizione e consultabili in forma cartacea all'ufficio URP di questo Comune e presso l'ufficio del garante dell'informazione (U.O. Edilizia e Urbanistica);
- con l'avviso i cittadini sono stati informati della possibilità di presentare osservazioni alla variante al Piano Strutturale, da far pervenire al Comune entro quarantacinque giorni decorrenti dal 10 Agosto 2011.
- in data 24/08/2011 agli atti dell'Ente al prot.7230 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto integrazioni in ordine al deposito n.47 del 21/06/2011, integrazioni trasmesse in data 24/02/2012

con conseguente esito positivo del deposito comunicato dall'Ufficio competente con nota pervenuta in data 06/03/2012 agli atti al prot.1671;

- in data 05/09/2011 agli atti dell'Ente al prot.7497 è pervenuta la notifica del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n. 48 del 30/08/2011 recante " Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio Assetto idrogeologico (PAI) – articolo 27 delle norme di attuazione, adeguamento degli strumenti di governo del territorio. Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante e di frana della cartografia del PAI relative al Comune di Crespina (PI).

-che gli atti relativi all'adozione della suddetta variante al generale al Piano Strutturale sono stati depositati presso questo URP dal 10 agosto 2011, fino al 26 settembre 2011, in tali termini di deposito sono pervenute n. 23 osservazioni da parte dei cittadini, mentre fuori da tali termini di deposito sono pervenute n.4 osservazioni da parte dei cittadini.

Che sono altresì pervenute le seguenti osservazioni:

-prot. n. 8284 del 30.09.2011: *Dipartimento dello sviluppo locale* – U.O. Pianificazione urbanistica e SIT; U.O. VIA e AIA; U.O. Georisorse della **Provincia di Pisa**;

-prot. n. 8513 del 05.10.2011: *Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali per la Mobilità* – Settore Pianificazione del Territorio; Area di Coordinamento Programmazione Strumenti della programmazione regionale e locale; Settore rifiuti e bonifiche dei siti inquinati; *Direzione Generale della Presidenza Area di c.to programmazione* – Settore strumenti della valutazione e dello sviluppo sostenibile della **Regione Toscana**;

-prot. n. 7231 del 24.08.2011: *Soprintendenza per i Beni Archeologici Firenze* del **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

- osservazione d'ufficio 15/03/2012 prot.1912;

### **RICHIAMATO**

-l'atto di Giunta Municipale n.12 del 01/03/2012 di indirizzo per le osservazioni d'ufficio relative al Piano Strutturale;

-l'atto di Giunta Municipale n.14 del 08/03/2012 relativa al Documento programmatico per l'attuazione del Piano Strutturale e relativa pianificazione attuativa;

### **PRESO ATTO**

A seguito delle alle osservazioni, le competenti strutture di questo Ente ed i professionisti incaricati della redazione dell'atto di pianificazione del territorio, in considerazione degli atti e delle deliberazioni assunte dall'Ente hanno provveduto ad elaborare adeguati documenti sia per quel che concerne il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute da parte dei cittadini ed Enti, sia per le osservazioni d'ufficio sia al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS e che sono state effettuate le proposte di modifiche agli elaborati del Piano adottato;

### **CONSIDERATO CHE**

con Atto di Giunta Municipale n.21 del 15/03/2012 " proposta di parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e succ. mod." l'Autorità competente procedeva :

a) ad approvare il Rapporto Ambientale-relazione di sintesi;



- b) ad approvare la sintesi non Tecnica;
- c) ad esprimere, quale autorità competente, parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e succ. mod.;
- d) a trasmettere l'atto all'Autorità Procedente, Consiglio Comunale, per gli adeguamenti agli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale prima della presentazione per l'approvazione, dandone atto nella Dichiarazione di Sintesi.
- e) ad approvare e far proprie le modifiche al Piano strutturale apportate dagli uffici comunali e dai progettisti a seguito di esame di tutte le osservazioni pervenute, modifiche che hanno riguardato esclusivamente i seguenti elaborati allegati e sottoelencati:
- Tavola QC05 - ricognizione vincoli sovraordinati e Beni Culturali
  - Tavola QC06a - Stato di attuazione strumento vigente
  - Tavola QC06c - Stato di attuazione strumento vigente-
  - ST03.1 - analisi e valutazione insediamenti principali - Crespina-
  - ST05 - Subsistema delle ville-
  - ST06 - Invarianti strutturali-
  - PR01 - Indirizzi e strategie territoriali-
  - PR02 - Valutazione e strategia U.T.O.E. 15 - Crespina- PR05 - Individuazione delle U.T.O.E.
  - Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Toscana- Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Pisa
  - Controdeduzioni alle osservazioni del Ministero Beni e attività Culturali
  - Controdeduzioni alle osservazioni dell'ufficio
  - Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini
  - Disciplina di Piano (con le modifiche in Bordeaux)
  - Documento di Piano (con le modifiche in Bordeaux)
  - Tav. C modificata - carta idrogeologica- Tav. H modificata - carta pericolosità idraulica
- f) a trasmettere l'atto completo degli allegati contenenti tutte quante le modifiche apportate al piano strutturale adottato e sopra richiamate al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva dando atto che verranno approvati anche gli elaborati adottati e non oggetto di modifiche.
- g) a trasmettere il presente atto completo degli allegati al consiglio comunale (autorità procedente) per l'esame e l'approvazione definitiva del Piano Strutturale

### **ATTESO**

Che la proposta di variante al Piano Strutturale Coordinato, modificato in seguito ai contributi e all'accoglimento delle osservazioni pervenute:

- è conforme al PIT approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.07 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 42 del 17.10.07, nonché al PIT adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
- è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- è coerente con gli obiettivi da perseguire e gli indirizzi forniti dall'amministrazione e contenuti nel documento di avvio del procedimento;

### **VISTI**

gli elaborati della variante generale al Piano Strutturale coordinato, modificati in seguito ai contributi e all'accoglimento delle osservazioni pervenute,

### **VISTO**

il rapporto definitivo redatto, ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R.T. 01/2005, dal Garante per la Comunicazione incaricato, Luca Melani;

### **ACCERTATO**

il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la Legge R.T. 01/05 e s.m.i. tra cui le modifiche apportate all'art. 17 con L.R.T. 41/2007;

### **DICHIARA**

*(ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005)*

- Che il procedimento di variante generale Piano Strutturale del Comune di Crespina è stato formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- Che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. 1/05, sono state esaminate puntualmente le osservazioni pervenute, fornendo una espressa valutazione e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate su ciascuna di esse;
- Che durante i lavori di revisione del Piano in questione non sono emerse problematiche di non conformità con gli strumenti di pianificazione sovra ordinati dei contenuti nella variante generale Piano Strutturale, modificati in seguito all'accoglimento dei contributi e delle osservazioni pervenute;
- Che sono stati acquisiti i pareri richiesti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, puntualmente richiamati in premessa.

Crespina lì Marzo 2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Galletti Stefano



Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Thomas D'Addona

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Adriana Viale

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione in data odierna:  
viene affissa all'albo pretorio comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al  
\_\_\_\_\_ - ~~5 MAG 2012~~

Crespina, 20 APR. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adriana Viale

che il presente atto non è soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 2 del 02/01/2002

Crespina, 20 APR. 2012

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Crespina, 20 APR. 2012



RESPONSABILE U.O. A.G. - SEGRETERIA

Linda Sardelli



Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Crespina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Adriana Viale